

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

โครงการ The Moment Ratchada 19 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ทส. 1010.5/12234 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563 รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 1

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร ความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ การรับเรื่องร้องเรียน และศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร ความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ การรับเรื่องร้องเรียน และศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-6
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียน ผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามประเมินความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเรื่องฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-39
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3)ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	-	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-73
	4)ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามประเมินความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องมลพิษทางอากาศ	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12
2. เสียง	1)ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	-	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-73

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
2. เสียง (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามประเมินความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องเสียง	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	<u>พารามิเตอร์</u> - การแตกรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของเส้นท่อประปา	-	ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-24
	2) ถังเก็บน้ำใช้	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งล่าสุดเมื่อ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 และมีแผนจะดำเนินการครั้งถัดไปในช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-25
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วน้ำ โดยกำหนดให้ปิดวาล์วในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น.	-	ภาพที่ 2-15
4. สระว่ายน้ำ					

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่แตกร้าว ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-36
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-28
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-28
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-36

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	2)ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดี ไม่ลื่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลื่น	-	ภาพที่ 2-35
	3)อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์เป็นประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต หากจัดซื้ออุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว โครงการจะทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-31
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1)สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำ และทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ ในน้ำสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	-	ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 3) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	พารามิเตอร์ - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยตรวจตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี ไม่ขำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และไม่ขำรุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-33
	5) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-30 ภาพที่ 2-34
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	- บ่อเกราะ	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN - TCB - FCB	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร จึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (ต่อ)	- บ่อเกรอะ (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำใส	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - TCB - Fat, Oil & Grease - TKN <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร จึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจสอบสภาพคุณภาพน้ำ/ตกขยะ	พารามิเตอร์ - pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN - TCB - FCB ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร จึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	พารามิเตอร์ 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)	3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)	ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวกที่ 3-1
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-23
	2) บ่อพักน้ำ ท่อระบาย และรางระบายน้ำภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความสะอาดถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-38 ภาพที่ 2-41 ภาพที่ 2-44
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - กลิ่น ทศนียภาพ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามประเมินความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 569 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพจากขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บเลือน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บเลือน	-	ภาพที่ 2-47
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	พารามิเตอร์ - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-76 ภาคผนวกที่ 3-1
	2) ระบบปรับอากาศ	พารามิเตอร์ - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมช่างดูแลระบบปรับอากาศ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-55
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	พารามิเตอร์ - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และเช็คอายุการใช้หาของอุปกรณ์	-	ภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 3-1
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานของโครงการ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ ป้ายรณรงค์ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-54

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-63 ภาพที่ 2-64 ภาคผนวกที่ 3-1
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-49 ภาพที่ 2-50 ภาคผนวกที่ 3-1
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2-71 ภาคผนวกที่ 3-1
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงแบบหัวได้ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-59 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หั้วรับน้ำดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่เข้าถึงได้สะดวก	-	ภาพที่ 2-57 ภาคผนวกที่ 3-1
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการพร้อมติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) อยู่ในตำแหน่งที่เข้าถึงได้สะดวก	-	ภาพที่ 2-58 ภาคผนวกที่ 3-1
	- หัวดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-58 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-69 ภาพที่ 2-71 ภาคผนวกที่ 3-1
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างประตู	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุกีดขวางแล้ว	-	ภาพที่ 2-74
	2) พัดลมระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-15
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลบเลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-67 ภาพที่ 2-73

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
12. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-45 ภาพที่ 2-75
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องการจราจร	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	พารามิเตอร์ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-78
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-78

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
13. ความปลอดภัย (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่พบเรื่องการร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสุขอุดมสมบูรณ์ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ และสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-9
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสุขอุดมสมบูรณ์ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุตแล้วเสร็จ	- โครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบทุกวัน หากพบปัญหาดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมีกิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	พารามิเตอร์ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ความถี่ - ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หลังจากโครงการได้เปิดดำเนินการ โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงใดๆ จึงไม่มีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน รวมถึงสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 25689 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดังนี้ ได้แก่

1) คุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ทำการตรวจวัดทั้งหมด 3 สถานี ได้แก่ บ่อเกรอะ บ่อเก็บน้ำใส และ บ่อตรวจสอบสภาพคุณภาพน้ำ/ตกขยะ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, TKN, Oil and Grease, TCB และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง แต่ปัจจุบันทางโครงการได้ยุติการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากได้ทำการขออนุญาตและระบายน้ำทิ้งโครงการส่งบำบัดกับส่วนราชการเรียบร้อยแล้ว แสดงรายละเอียดดังภาคผนวกที่ 2

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยได้กำหนดความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ ความถี่ทุกวัน กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

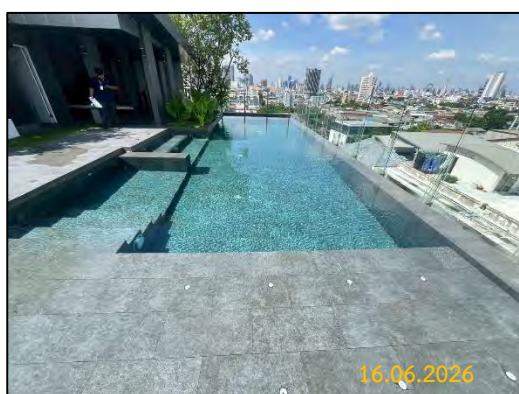
สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ไปยังห้องปฏิบัติการ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	วันที่	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ	- pH	Test Kits	ทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 24th, 2023
	- Free Chlorine	Test Kits		
	- Total Coliform Bacteria	MPN Method	16/06/69	
	- Fecal Coliform Bacteria	MPN Method		

3.4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ ความถี่ทุกวัน กำหนดให้มีการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)



บริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3.4.3-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันๆละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โดยโครงการได้มีการตรวจวัดโดยใช้ pH Test Kits และ Chlorine Test Kits ในการตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำ แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4.3-1 และภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
		MPN/100 mL	MPN/100 mL
บริเวณสระว่ายน้ำ	16/06/69	<1.1	Not Detected
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		<10	Not Detected

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน